

Sitzungsvorlage Bauamtes

Nr. 75/20
vom 05.10.2020



Sitzung des	BVA
Am	20.10.2020
öff. (ö) / nichtöff. (nö)	Ö
Vorberatung (V)	
Entscheidung (E)	E
Kenntnisgabe (K)	

Rückbau und Entsorgung des Daches am Hauptbau der Auwiesenschule

Anlage(n):

-

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beauftragt die Firma mit dem wirtschaftlichsten Angebot mit dem Rückbau- und Entsorgungsarbeiten des Daches auf dem Hauptbau der Auwiesenschule

Finanzielle Auswirkungen:

HHJ	Produkt	Bezeichnung
2020	I 11 24 02 03 21	Sanierung Grund- und Werkrealschule

Sachkonto	Bezeichnung	Plan	Betrag
7871000	Auwiesen 3 (GHs) Hochbau	3.034.000	s. Tischvorlage

Sachdarstellung und Begründung:

Das Dach des Hauptbaus der Auwiesenschule soll im Zuge der Gesamtanierung mit zusätzlicher Dämmung aufgerüstet und neu abgedichtet werden.

Für diese Arbeiten wurde zunächst eine externe Firma beauftragt um den vorhandenen Dachaufbau zu prüfen und eine Empfehlung des Umfanges der Ausschreibung auszusprechen. Als das Ergebnis der Untersuchung vorlag, wurde durch unser betreuendes Architekturbüro eine Ausschreibung für alle Dachabdichtungsarbeiten der Sanierung erstellt und die Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben.

In der Gemeinderatssitzung vom 21.07.2020 (s. Vorlage Nr. 51/20) wurden die Arbeiten an die Fa. W. Müller aus Weinstadt vergeben. Bei einer Vorbesprechung für die Arbeiten am Dach des Hauptbaus wurde durch die Firma darauf hingewiesen, dass evtl. PAK haltige Altlasten vorhanden sein könnten. (PAK= Polyzyklische aromatische Kohlenwasserstoffe). Darauf folgend wurde das Dach geöffnet und zwei Proben entnommen. Diese Proben wurden zur Analyse an ein Labor geschickt. Das Ergebnis der Proben sagt aus, dass die vorhandene Dampfsperre und die unterste Schicht des Dachaufbaus stark PAK haltig sind. Da PAK als stark krebserregend eingestuft wird, muss nun der gesamte Dachaufbau entfernt und gesondert entsorgt werden.

Da diese Arbeiten nur von wenigen Fachfirmen durchgeführt werden können, wurden diese für die anstehenden Arbeiten angefragt. Nach Möglichkeit sollen die Arbeiten während der Herbstferien durchgeführt werden.

Ergebnis der Submission:

- *Rückbau- und Entsorgungsarbeiten:*

Da die Angebotsabgabefrist nach dem Abgabedatum der Sitzungsvorlagen lag, wird das Ergebnis per Tischvorlage mitgeteilt.

C. Schmid
Ortsbaumeister