

Sitzungsvorlage der Bürgermeisterin

Nr. 84/20
vom 07.10.2020



Sitzung des	Gemeinderats
Am	20.10.2020
öff. (ö) / nichtöff. (nö)	ö
Vorberatung (V)	
Entscheidung (E)	E
Kenntnisgabe (K)	

Brandschutz- und Sanierungsmaßnahmen in der Theodor-Eisenlohr-Schule Nürtingen

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der Kostenbeteiligung an den Brandschutz- und Sanierungsmaßnahmen in der Theodor-Eisenlohr-Schule Nürtingen in Höhe von 151.431 Euro zu.

Anlage(n):

Kostenaufteilung auf die Förderschulverbandsgemeinden

Finanzielle Auswirkungen:

HHJ	Teilhaushalt	Produkt	Bezeichnung
2021 - 2023	THH 2	I21202001	Förderschule

Sachkonto	Bezeichnung	Plan	Betrag
7813000	Zuwendung an Dritte	152.431 €	151.431 €

Sachdarstellung und Begründung:

1. Der schon seit Jahren bestehende Förderschulverband betreibt in Nürtingen die Theodor-Eisenlohr-Schule. Diesem Schulverband gehören neben der Gemeinde Neckartenzlingen die weiteren Kommunen Nürtingen, Aichtal, Altdorf, Altenriet, Bempflingen, Beuren, Frickenhausen, Großbettlingen, Kohlberg, Neckartailfingen, Neuffen, Oberboihingen, Schlaitdorf sowie Unterensingen an. Betriebs- und Sanierungskosten an der Schule werden entsprechend der Einwohnerzahlen auf die Verbandsgemeinden umgelegt.
2. Nach einem Feualarm im April 2019, bei dem das gesamte Schulgebäude über das offene Treppenhaus und die Belüftungsanlage verrauchte wurde, fand im Juli 2019 eine Brandverhütungsschau statt. Im Mängelbericht ist

festgehalten, dass dringender Handlungsbedarf wegen einer „Gefahr für Leib und Leben“ besteht. Dieser Mängelbericht sieht folgende Maßnahmen vor:

- Sicherstellung Rettungswege und Brandschutz nach Brandschutzgutachten
 - Beseitigung Brandlasten
 - Ordnungsgemäße Schließung der Brandschutztüren
 - Nicht ordnungsgemäße Nutzungen von Räumen untersagen
 - Dichtungen austauschen
 - Feuerlöscheinrichtungen nachrüsten
 - Überprüfung Blitzschutzanlage
 - Wartungsnachweise Sicherheitsbeleuchtung und Rauchabzug
3. Die Umsetzung darf nach den Vorgaben des Bauverwaltungsamts nicht mehr lange hinausgeschoben werden. Der Gemeinderat der Stadt Nürtingen hat deshalb im Dezember 2019 einstimmig beschlossen, die für Brandschutz- und Sanierungsmaßnahmen erforderlichen Mittel bereitzustellen und hat zusätzlich gleich auch den Baubeschluss gefasst. Die Verwaltung wurde beauftragt, mit den Vertragsgemeinden über die Kostenbeteiligung zu beraten.
 4. Die Stadt Nürtingen hat 2019 für die benachbarten Realschulen aus dem Kommunalen Sanierungsfond Fördermittel erhalten und sich bereiterklärt, einen Teil für die Brandschutzsanierung der Theodor-Eisenlohr-Schule zu verwenden. Da die Theodor-Eisenlohr-Schule aufgrund der zwingend notwendigen Brandschutzmaßnahmen eine sehr hohe Priorität hat, wurde vom Regierungspräsidium einer Teilumschichtung der Mittel zugestimmt.
 5. Die insgesamt vom Verband zu tragenden Gesamtkosten betragen rd. 3.690 Mio. €. In Summe werden ca. 1,217 Mio. Euro an Zuschussmitteln zur Verfügung stehen, die alle Vertragspartner entsprechend entlasten. Eine weitere Fördersumme aus dem Digitalpakt etc. in Höhe von 69.370,-- € kann ebenfalls in Abzug gebracht werden. Mithin wären also 2.402.930,-- € auf den Förderschulverband zu verteilen. Hinzu kommen noch vergleichbare Maßnahmen für die Sporthalle mit rund 643.000,-- €. Diese Kosten werden aber nicht komplett nach dem Einwohnerschlüssel verteilt, sondern lediglich 102.737,-- €. Hier ist die Stadt Nürtingen mit dem verbleibenden Anteil in der Pflicht, da die Sporthalle auch noch für außerschulische Nutzungen zur Verfügung steht.
 6. Die Investitionssumme von rund 3,7 Mio. € alleine in das Schulgebäude hört sich im ersten Moment natürlich gewaltig an. Die unter Ziffer 2 beschriebenen Maßnahmen besagen, dass die Schule derzeit zu eng beieinanderliegende Rettungswege besitzt. Daher muss sie in Nutzungseinheiten unterteilt werden mit auszubildenden notwendigen Fluren. Als weiteres kostenträchtiges Beispiel ist zu nennen, dass der Fahrstuhl nicht mehr den Vorschriften entspricht und ein neuer eingebaut werden muss.

Holzverkleidungen im gesamten Gebäude müssen entfernt werden, Brandabschnitte müssen gebildet werden mit den jeweiligen Brandschutztüren. Die Außenfassade ist an vorgeschriebenen Stellen feuerbeständig herzustellen, die Bodenbeläge müssen in schwerentflammbare ausgewechselt werden. Eine komplett neue Sicherheitsbeleuchtung muss installiert werden und so setzt sich das Programm fort.

7. Insgesamt sind letztendlich also 2.505.667,-- € auf die Verbandsmitglieder zu verteilen. Der Stand der Einwohner zum Ende des letzten Jahres war bei 106.792, davon Neckartenzlingen 6454, so dass auf die Gemeinde Neckartenzlingen die Summe von 151.431,-- € entfallen wird.
8. Die Baumaßnahme ist über einen Zeitraum von 4 Jahren geplant (2020-2023), in dem von den Vertragsgemeinden Abschlagszahlungen nach Baufortschritt bzw. Abfluss der Zuschüsse (voraussichtlich jeweils zusammen mit der Betriebskostenabrechnung) angefordert werden sollen. Erstmalig würden Kostenanteile bzw. eine erste Abschlagszahlung voraussichtlich im Jahr 2021 abgerechnet.

Fazit:

Den dringend erforderlichen Brandschutz- und Sanierungsmaßnahmen an der Theodor-Eisenlohr-Schule samt Sporthalle in Nürtingen in Trägerschaft des Förderschulverbandes wird auch von Neckartenzlingen aus zugestimmt und die anteilige Kostenträgerschaft bestätigt. In den Haushaltsplänen für die Jahre 2021 – 2023 werden die entsprechenden Mittel anteilig eingestellt.

Braun
Bürgermeisterin

Theodor-Eisenlohr-Schule - Schulbausanierungsförderung und Kostenaufteilung Brandschutz-/Sanierungsmaßnahmen

aktuelle Kostenschätzung für Schule**:	3.690.000 €
Regelzuschuss (33 %):	-1.217.700 €
Fördermittel Digitalpakt und Landestranche für TES:	-69.370 €
aufzuteilende Kosten Schule:	2.402.930 €

aktuelle Kostenschätzung für Halle:	643.000 €
Analog der Betriebskostenabrechnung beträgt der umzulegende Anteil 2/9 von 71,9%, entsprechend aufzuteilende Kosten für die Halle:	102.737 €

Stadt/Gemeinde Einwohner (Stand 31.12.2019)	anteilige Kosten		gesamt	
	Schule	Halle		
Nürtingen	41.223	927.560 €	39.658 €	967.218 €
Aichtal	9.893	222.603 €	9.517 €	232.120 €
Beuren	3.689	83.006 €	3.549 €	86.555 €
Frickenhäuser	9.130	205.434 €	8.783 €	214.218 €
Großbettlingen	4.412	99.275 €	4.244 €	103.519 €
Kohlberg	2.308	51.932 €	2.220 €	54.153 €
Neckartailfingen	3.883	87.371 €	3.736 €	91.107 €
Neuffen	6.260	140.856 €	6.022 €	146.879 €
Oberboihingen	5.534	124.521 €	5.324 €	129.845 €
Unterensingen	4.858	109.310 €	4.674 €	113.984 €
Aldorf	1.711	38.499 €	1.646 €	40.145 €
Altenriet	1.966	44.237 €	1.891 €	46.128 €
Bempflingen	3.524	79.294 €	3.390 €	82.684 €
Neckartenzlingen	6.454	145.222 €	6.209 €	151.431 €
Schlaitdorf	1.947	43.810 €	1.873 €	45.683 €
gesamt:	106.792	2.402.930 €	102.737 €	2.505.667 €

***) Zuschussfähiger Bauaufwand nach Förderrichtlinien ist höher:
 $4.239 \text{ m}^2 \times 1.860 \text{ €/m}^2 \text{ Kostenrichtwert} \times 60 \% \text{ bei Umbauten} = 4.730.724 \text{ €}$