

## Sitzungsvorlage des Bauamtes

Nr. 54/2020  
Vom 02.07.2020



Sitzung des	BVA
Am	21.07.2020
öff. (ö) / nichtöff. (nö)	ö
Vorberatung (V)	
Entscheidung (E)	E
Kenntnisgabe (K)	

### ***Bausache 2***

Überdachter Freisitz

#### Anlage(n):

Pläne und Zeichnungen

#### Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Verwaltungsausschuss erteilt dem Bauantrag in der eingereichten Form städtebaulich sein gemeindliches Einvernehmen.

#### Finanzielle Auswirkungen:

Keine finanziellen Auswirkungen.

#### Sachdarstellung und Begründung:

Antrag auf: Abweichung, Ausnahme, Befreiung

Vorhaben: Kirschwasenweg 6, Flst. 3485/8  
Überdachter Freisitz

§ 30 BauGB/  § 33 BauGB/  § 34 BauGB/  § 35 BauGB/  § 51 LBO

Bebauungsplan (Planbereich)

Name: Oberer Rotenbach

ja  nein

### Zusammenfassung:

Die Bauherrschaft beantragt die Erweiterung des überdachten Freisitzes.

Der überdachte Freisitz wurde zusammen mit der Carporterrichtung bereits im Bau- und Verwaltungsausschuss am 17.10.2017 behandelt. Die Baugenehmigung wurde am 25.06.2018 erteilt. Durch das bereits genehmigte Vorhaben (6 m lang x 2,2 m breit) liegt keine Baufensterüberschreitung vor.

Der überdachte Freisitz soll aber nun von 2,2 m auf 3,5 m vergrößert werden und das führt zu einer Baufensterüberschreitung um 1,3 m.

Die Verwaltung kann sich das geplante Bauvorhaben aufgrund bestehender Baufensterüberschreitungen in der Umgebung vorstellen und empfiehlt daher das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

D. Al Charif

Leiterin des Sachgebiets Bauverwaltung