

Sitzungsvorlage des Bauamtes

Nr. 78/2019
Vom 21.10.2019



Sitzung des	BVA
Am	12.11.2019
öff. (ö) / nichtöff. (nö)	ö
Vorberatung (V)	
Entscheidung (E)	E
Kenntnisgabe (K)	

Bausache 2

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses im Bereich „Unteres Hochsträß“

Anlage(n):

Anfrage, Sitzungsprotokoll und –vorlage

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Verwaltungsausschuss erteilt dem Antrag in der eingereichten Form städtebaulich nicht sein gemeindliches Einvernehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine finanziellen Auswirkungen.

Sachdarstellung und Begründung:

Antrag auf: Bauvorbescheid gemäß § 57 LBO

Vorhaben: Unteres Hochsträß, Flst. 2421
Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses
im Bereich „Unteres Hochsträß“

§ 30 BauGB/ § 33 BauGB/ § 34 BauGB/ § 35 BauGB/ § 51 LBO

Satzung vom 26.03.1999

Name: Satzung zum Schutz des Grünbestandes
„Hohler Stein/Roter Rain/Melchiorhang“

ja nein

Zusammenfassung:

Der Bauherr stellt aufgrund des diesjährigen Gremiumswechsels eine erneute Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses im Bereich „Unteres Hochsträß“.

Das Vorhaben wurde bereits in der BVA-Sitzung am 23.01.2018 behandelt. Das gemeindliche Einvernehmen wurde mehrheitlich nicht erteilt. Am 02.05.2018 hat der Bauherr die Anfrage zurückgezogen.

Die Verwaltung kann sich das Bauvorhaben, wie bereits in der Sitzung am 23.01.2018 ausgeführt (siehe Anlagen), nicht in naher Zukunft vorstellen. Daher wird die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nicht empfohlen.

D. Al Charif
Leiterin des Sachgebiets Bauverwaltung