

Sitzungsvorlage des Bauamtes

Nr. 78/2019
Vom 21.10.2019



Sitzung des	BVA
Am	12.11.2019
öff. (ö) / nichtöff. (nö)	ö
Vorberatung (V)	
Entscheidung (E)	E
Kenntnisgabe (K)	

Bausache 1

Umstrukturierungen eines Drogeriemarktes

Anlage(n):

Pläne und Zeichnungen

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Verwaltungsausschuss erteilt dem Bauantrag in der eingereichten Form städtebaulich sein gemeindliches Einvernehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine finanziellen Auswirkungen.

Sachdarstellung und Begründung:

Antrag auf: Baugenehmigung gemäß § 49 LBO

Vorhaben: Ulrich-Gminder-Str. 2, Flst. 1311/3
Umstrukturierungen eines Drogeriemarktes

§ 30 BauGB/ § 33 BauGB/ § 34 BauGB/ § 35 BauGB/ § 51 LBO

Bebauungsplan (Planbereich) 35 Name: Äule I

ja nein

Zusammenfassung:

Der Bauherr stellt den Antrag auf Umstrukturierung der Verkaufsfläche sowie der Neben- und Lagerräume eines Drogeriemarktes.

Hier soll der Mitarbeiterbereich, der Aktenraum und das Kunden-WC umgebaut werden. Die Größe der Verkaufsfläche von 614 m² wird beibehalten.

Aufgrund des Umbaus soll eine bestehende Fensteröffnung geschlossen und ein Notausgangsfenster errichtet werden.

Ein neues Brandschutzkonzept liegt vor.

Ein Retentionsausgleich ist nicht erforderlich, da es sich hierbei um einen Umbau im Bestand handelt und das Vorhaben zudem im HQ-Extrem-geschützten Bereich liegt.

Die Festsetzungen des Bebauungsplans sind nicht betroffen und daher empfiehlt die Verwaltung das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

D. Al Charif
Leiterin des Sachgebiets Bauverwaltung