

Nutzungsschablonen

MI

MI	-
0,6	TH1 = 296,7 FH = 302,7
-	SD 40°-45°

SO

SO	-
0,6	TH, FH, GBH siehe Planeintrag
0	Dachform/-neigung siehe Planeintrag

Te
Rech
Dem B
-
-
-
-
-
Aufh
Sämtli
planun
werden
Unber
„Ortsm
Textil
In Erg
I. F
1 A
1.1 M
D
N
D
E
1.2 S
Z
Z
u
2 M
2.1 G
D
2.2 H
D
f
D
m

Zeichenerklärung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 und §§ 1-15 BauNVO)



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
"Wohn- und Pflegeeinrichtungen für Senioren"

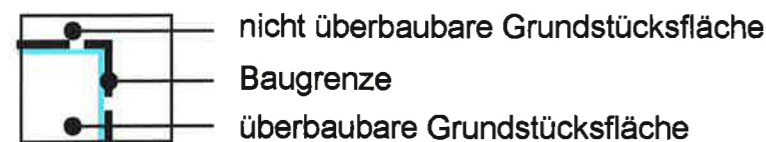
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 und §§ 16-21a BauNVO)

0,6	Grundflächenzahl (GRZ)
TH	maximale Traufhöhe in m ü. NN
FH	maximale Firsthöhe in m ü. NN
GBH	maximale Gebäudehöhe in m ü. NN

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 BauNVO)

o	offene Bauweise
---	-----------------

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)



Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



Gehweg



Straßenbegrenzungslinie

Nachrichtliche Übernahme: Regelungen für den Denkmalschutz (§ 9 (6) BauGB)



Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

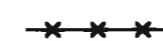


Abgrenzung des Plangebiets

Sonstige Festsetzungen



Abgrenzung unterschiedliche Art und Maß der baulichen Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
(Höhe baulicher Anlagen / Gebäudestellung / Dachform und Dachneigung)

FD

Dachform Flachdach (§ 74 (1) LBO)

SD

Dachform Satteldach (§ 74 (1) LBO)

DN

Dachneigung (§ 74 (1) LBO)

40°-45°

Dachneigung als Mindest-/Höchstwert (§ 74 (1) LBO)

x
289,5

Höhenlage der Verkehrsflächen in m ü. NN

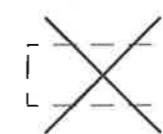
Sonstige unverbindliche Darstellungen



bestehende Flurstücksgrenzen



bestehende Gebäude entsprechend Liegenschaftskataster



Gebäude entsprechend Liegenschaftskataster, mittlerweile abgebrochen



bestehende Gebäude, nachrichtlich ergänzt

3

4

5

6

7

8