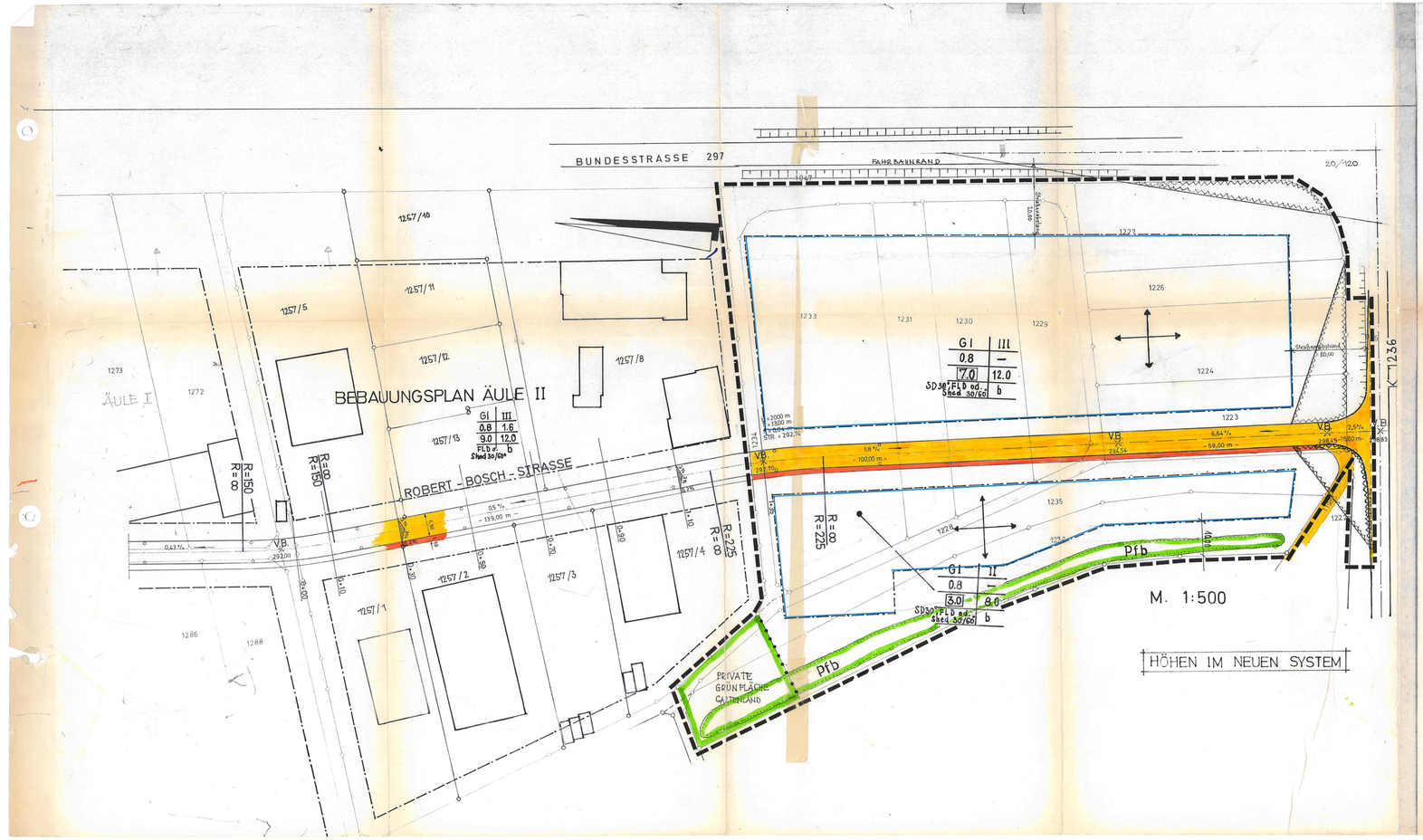

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG)

GI — Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG)

0.8 — Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

(7.0) — Baumassenzahl (BMZ) (§ 21 BauNVO)

III , II — Zahl der Vollgeschosse (Z) (§ 17 (4) u. § 18 BauNVO i.V.m. § 2 (5) LBO) als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BBauG)

b — besondere Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BBauG)

Straßenverkehrsflächen

Gehwege

Geltungsbereich (§ 9 (7) BBauG)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2 BBauG)

Firstrichtungen und Gebäuderichtungen

Dachform, Dachneigung (§ 73 (1) 1 LBO)

FLD — Flachdach

SD — Satteldach

Shed 30°/60° — Shed 30/60°

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	—
Baumassenzahl	Gebäudehöhe
Dachneigung	Bauweise

Sichtfläche (§ 9 (1) 10 BBauG)

PRIV. GRÜNFL. GARTENLAND — Private Grünfläche (§ 9, (1) 15 BBauG)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (1-4 (4) u. 46 (5) BauNVO)

pfb — Pflanzbindung (§ 9 (1) 25 b BBauG)
Pflanzbindungsfläche für Obstbaumbestand

Ausfertigungsvermerk:

Der Ablauf des Verfahrens des Bebauungsplanes entspricht der gesetzlichen Bestimmung.

Der Lageplan vom 20.1.86 ist als Original Bestandteil des Satzungsbeschlusses des Gemeinderats.

Die vom Gemeinderat anerkannte Begründung trägt das Datum 27.11.84.

Neckartenzlingen, den 29.8.86

Hans Schafer
Bürgermeister

Kreis: Esslingen
Gemeinde: Neckartenzlingen

BEBAUUNGSPLAN

» ÄULE III «

M. 1 : 500

Städtebauliche + vermessungstechnische Bearbeitung
Neckartenzlingen, den 27.11.1984 / 5.12.1984 / 24.07.1986 / 20.01.1986
Ortsbauamt Neckartenzlingen

Genehmigt
Esslingen a. N., den 3. Aug. 1986
LANDRATSAMT ESSLINGEN
Schmid

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluß gem. § 2 (1) BBauG beschlossen am 5.9.1984
Öffentliche Bekanntmachung am 31.05.1986

Beteiligung der Bürger gem. § 2 a BBauG an der Aufstellung des Bebauungsplanes innerhalb der Frist vom 24.10.1985 bis 22.11.1985
Anhörungstermin .....

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 2 (5) BBauG
vom ..... bis 24.02.1986

Als Entwurf gem. § 2 a (6) BBauG verabschiedet am 25.12.1986
und öffentlich ausgelegt vom 27.01.1986 bis 26.02.1986

Als Satzung gem. § 10 BBauG und § 73 LBO vom Gemeinderat beschlossen am 08.04.1986

Genehmigt gem. § 11 BBauG vom Landratsamt mit Erlaß Nr. ..... vom 13.8.1986

In Kraft getreten gem. § 12 BBauG durch Öffentl. Bekanntmachung der Genehmigung im Amtsblatt des GVV Neckartenzlingen 29.8.1986

Zur Beurkundung: 29.8.1986
Neckartenzlingen, den .....

Schafer
Bürgermeister