



M. 1:500

HÖHEN IM NEUEN SYSTEM

Gemeinde Neckartenzlingen

Bebauungsplan 'AULE III' M 1 : 500

Deckblatt (2. Änderung) nach § 13 BauGB  
Neckartenzlingen - Ortsbauamt - 22.2.1988

*[Handwritten signature]*

I. Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 8.12.86 BGB I S. 2253
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.9.1977 zuletzt geändert am 9.12.1986
3. Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 30.7.1981

II. Zeichenerklärung

- aufzuhebende Baugrenze
- neue Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB i.V. mit § 23 1 u. 3 BauNVO)
- aufzuhebende Pflanzbindung (§ 9 (1) 25 b BauGB)

III. Textteil

1. Geltungsbereich (§ 9, Abs. 7 BauGB)  
Der räumliche Geltungsbereich ist begrenzt durch die aufzuhebende und die neue Baugrenze und durch die aufzuhebende Pflanzbindung.
2. Die textlichen Festsetzungen des ursprünglichen Bebauungsplanes werden von dieser Änderung nicht berührt. Sie gelten damit unverändert weiter.

14/24 II

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluß gem. § 2 (1) BauGB  
beschlossen am..... 23.2.1988  
öffentliche Bekanntmachung am..... 26.2.1988  
Beteiligung der Bürger gem. § 3 BauGB  
an der Aufstellung (Änderung) des Bebauungsplanes  
innerhalb der Frist vom..... bis.....  
Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB  
vom..... 25.2.1988 ..... bis..... 8.4.1988  
Als Entwurf gem. § 3 (2) BauGB, beschlossen am..... 23.2.1988  
öffentlich ausgelegt vom..... 7.3.1988 ..... bis..... 8.4.1988  
Als Satzung gem. § 10 BauGB und § 73 LBO vom Gemeinderat  
beschlossen am..... 26.4.1988  
Genehmigt gem. § 11 BauGB vom Landratsamt mit  
Erlaß Nr..... vom.....  
In Kraft getreten gem. § 12 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung  
der Genehmigung  
im..... Amtsblatt des GVV Neckartenzlingen ..... vom..... 14.10.1988

Ausfertigungsvermerk:

Der Ablauf des Verfahrens des Bebauungsplanes entspricht der gesetzlichen Bestimmung. Der Lageplan vom 22.2.1988 ist als Original Bestandteil des Satzungsbeschlusses des Gemeinderats. Die vom Gemeinderat anerkannte Begründung trägt das Datum vom 22.2.1988

Neckartenzlingen, den 13.6.1988

*[Handwritten signature]*  
Hans Schäfer  
Bürgermeisteramt

Rechtsverordnungen nicht  
geltend gemacht

Esslingen a.N., den..... 14/9/88

Landratsamt

*[Handwritten signature]*  
Schmid