

Kreis : Nürtingen

Gemeinde : Neckartenzlingen

B e b a u u n g s p l a n

„ Ä u l e II „

---

# Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnungen wird folgendes festgesetzt :

## A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 Abs. 1 BBauG. u. BauNVO )

### 1. Bauliche Nutzung

#### a) Art der baulichen Nutzung

(§§ 1 - 15 BauNVO)

#### b) Maß der baulichen Nutzung

(§§ 16 - 21 BauNVO)

Industriegebiet ( § 9 BauNVO )	bei	Z	GRZ	GFZ	Höhe
		III	0.8	1.6	9-12m

### 2. Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO und § 2 Abs. 4 LBO )

nach den Eintragungen im Plan

### 3. Stellung der baulichen Anlagen ( § 9 Abs. 1 Ziff. 1b BBauG )

Firstrichtung und Stellung der Gebäude wie im Plan eingetragen

*offen-jedoch*

### 4. Besondere Bauweise ( § 22 (4) BauNVO ) ohne Längenbegrenzung

*offen-jedoch ohne Längenbegrenzung*

### 5. Nichtzulassung von Nebenanlagen i.S. von § 14 (1) BauNVO

in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen

### 6. Garagen und Stellplätze für Kraftfahrzeuge (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 BBauG)

Garagen nach den gesetzlichen Bestimmungen.

Garagen sind als Grenzbau zulässig .

## B. Bauordnungsrechtliche Vorschriften : ( § 111 LBO )

### 1. Dachform und Dachneigung ( § 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO )

a) Büro - und Fabrikgebäude : Flachdach oder Sheddach

b) Garagen im Baukörper oder Flachdach

### 2. Dachdeckung

Engobiertes Material bei Sheddach

Kiespressdach bei Flachdach

### 3. Einfriedigung

Als Einfriedigung entlang öffentlicher Verkehrsflächen , nur

Hecken maximal 1,00 m hoch und Sockelmauern höchstens 0,20 m hoch



C. Verfahrensvermerke

Aufstellung eingeleitet durch Gemeinderatsbeschluss vom...6.6.72.....

Als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBauG öffentl. ausgelegt vom 21.5.-22.6.73

Auslegung öffentlich bekannt gemacht...Amtsblatt.....11.5.73.....

Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am...26.10.73

Genehmigt gem. § 11 BBauG vom...LA Eßlingen...mit Erlass vom...30.8.74.....

Ausgelegt gem. § 12 BBauG vom...13.9.74 bis...27.9.74.....

Genehmigung mit Auslegung bekanntgemacht am...13.9.74.....


In Kraft getreten am...30.8.1974.....


Neckartenzlingen....., den


Bürgermeisteramt

  
Schäfer  
Bürgermeister

Zeichenerklärung

Baugrenze 


Verkehrsflächen 

Industriegebiet 

Zahl der Vollgeschosse III

Grundflächenzahl 0.8

Geschossflächenzahl 1.6

Grenze des Plangebiets 

Umformerstation 

Nützungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
-----------	------------------------

Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
------------------	---------------------

Dachform u. Dachneigung	Bauweise
-------------------------	----------