Neckartenzlingen

– Kreis Nürtingen –

- Lageplan -

zur Änderung und Feststellung von Baulinien im Gebiet der Baulandumlegung II „Neckarwiesen"

Bauvorschriften:

1). Für die Stellung der Gebäude gelten die Einzeichnungen im Lageplan als Richtlinien.

2). Für die Stockwerkszahl sind die Einträge im Lageplan maßgebend

3). Bei einstockiger Bebauung ist Kniestock bis 70cm Höhe zulässig. Dachneigung c^a 45°.

4). Dachaufbauten sind nur insoweit zulässig, als die geschlossene Dachform nicht beeinträchtigt wird.

5). Bei zweistockiger Bebauung sind keine Kniestöcke und keine Dachaufbauten zugelassen. Dachneigung c^a 35°.

6.) In den Bauverbotsstreifen können Nebengebäude im Sinne des Art. 8 B.O. im Einzelfalle zugelassen werden.

7.) Bei der Einreichung der Baugesuche für Hauptgebäude sind später geplante Nebengebäude im Umriß anzugeben und so zu gestalten, daß auf dem Nachbargrundstück ein ähnliches Bauwesen unter einem Satteldach angebaut werden kann.

8.) Einfriedigungen der Grundstücke gegen die Straßen sind einheitlich für die einzelnen Straßenzüge auszuführen. Die vorgesehene Einfriedigung ist mit dem Baugesuch für das Hauptgebäude [illegible] nehmigung einzureichen.

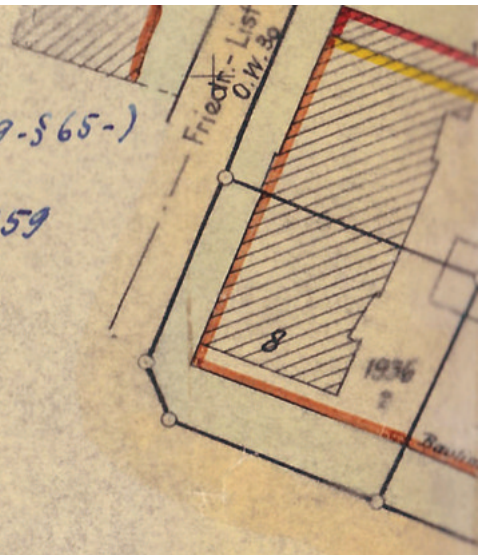
Bauweise: Durchweg gemischt 1½ – 2 stockig, sofern im Plan nicht anders eingetragen

Aufstellung des Bebauungsplans durch den Gemeinderat (Gemeinderatsbeschluss v. 24. 3. 1959 - § 65 -) beurkundet.

Neckartenzlingen, den 27. Juli 1959

Bürgermeisteramt:

Bürgermeister



Gemeinde Neckartenzlingen
Kreis Nürtingen

* Maßgl. baulichen Nutzung ist nicht qualifiziert festgesetzt (GRZ fehlt!),

* Art d. baul. Nutzung fehlt auch!

Alte Höhen

(Höhen über NN im württ. System)

Gefertigt:
Nürtingen, den 10. März 1959

Fleischle
Verm. Rat a.D.

Bebauungsplan

„Neckarwiesen"

gen. 19.7.59

Genehmigt!

Nürtingen, den 9.7.1959

Landratsamt:

In Verfügung

Regierungsrat

Bebauungsplanänderung

Lezirgl. Verz. 1917 von

Landrat Nürtingen mit

Verfügung von 5.3.1949 V 3005/2,

genehmigt.

Nürtingen, den 10.3.49

Bürgermeister

Bebauungsplan

„Neckarwiesen"

3005/2

Bebauungsplan

„Neckarwiesen"