NECKARTENZLINGEN

BEBAUUNGSPLAN
NECKARSTRASSE / INSELSTRASSE

TEIL I

Keine Rechtsverletzungen geltend gemacht mit Ausnahme der im Plan eingetragenen Flächen für Garagen ("Garagenstandorte", § 9 Abs. 1 Nr. 4 LBO)

Esslingen a. N., den 05.03.1991
L a n d r a t s a m t :

Schmid

LANDRATSAMT ESSLINGEN

NORD

WA | II
— | —
— | o
SD 47 - 50°
TH 5.2 - 5.8 m
FH 9.5 - 11.5 m ü EFH

WA | I
— | —
— | g
SD 47 - 50°
TH 3.0 - 4.5 m
FH 8.5 - 10.0 m ü EFH

MI | II
— | —
— | g
SD 47 - 50°
TH 5.5 - 6.2 m
FH 11.0 - 12.5 m ü EFH

MI | II
— | —
— | o
SD 55 - 58°
TH 4.5 - 5.0 m
FH 9.5 - 11.5 m ü EFH

MI | II 29
— | —
— | g
SD 47 - 50°
TH 5.5 - 7.0 m
FH 11.0 - 12.5 m ü EFH

TH 2.90 - 3.00 m
IM EG
IM OG

Neckarstraße
Inselstraße
Schulstraße
Marktplatz
Hahnergasse
In der Steige
In der Bindle
L 1208 b
NECKAR

nicht qualifiziert → einfacher Bebauungsplan
n. § 30 Abs. 2 BauGB
(Maß d. baulichen Nutzung fehlt)
keine Rechtskraft, da nicht genehmigt

ZEICHENERKLÄRUNG

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

FAHRBAHNFLÄCHEN + GEHWEG

EIN- UND AUSFAHRTSVERBOT

ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE

PRIVATE STELLPLÄTZE

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
VERKEHRSGRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 i.V. § 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

PFLANZGEBOT FÜR BÄUME (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

VORHANDENE UND ZU ERHALTENDE BÄUME (PFLANZBINDUNG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

BAULINIE / BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)

GARAGENSTANDORTE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

HAUPTFIRSTRICHTUNG DER DÄCHER (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

FÜR DEN ABBRUCH VORGESEHENE GEBÄUDE ODER GEBÄUDETEILE (§ 179 BauGB)

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER GESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	BAUWEISE — o = offene, g = geschlossene
DACHART	DACHNEIGUNG

SD = Satteldach
TH = Traufhöhe
FH = Firsthöhe

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung: Der Beschluß zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat am 28.6.1988 gefaßt.

Beteiligung der Bürger: Die Bürger sind über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung (§ 3 BauGB) am 19.7.1988 unterrichtet worden.

Beteiligung der Träger öffentl. Belange: Den Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 BauGB der Bebauungsplan am 18.12.1989 zur Abgabe ihrer Stellungnahme übersandt.

Öffentliche Auslegung: Die öffentl. Auslegung dieses Bebauungsplanes gemäß § 3 (2) BauGB wurde vom Gemeinderat am 21.11.1989 beschlossen (Fassung vom .....). Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB vom 20.8.1990 bis 21.9.1990 öffentlich ausgelegen (Fassung vom 22.5.1990).

Satzungsbeschluß: Dieser Bebauungsplan ist vom Gemeinderat am 23.10.1990 als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen worden (Fassung vom .....).

Genehmigung und Anzeige des Bebauungsplanes: Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BauGB am 3.12.1990 dem Landratsamt angezeigt worden.

Ausfertigungsvermerk: Ausgefertigt am 3.12.1990

Inkrafttreten: Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom ..... (§ 12 BauGB) ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften und Festsetzungen außer Kraft.

Aufgestellt und beurkundet:

Der Verfahrensablauf des Bebauungsplanes entspricht den gesetzlichen Bestimmungen.
Der Lageplan vom 22.5.90 ist als Original Bestandteil des Satzungsbeschlusses des Gemeinderates. Die vom Gemeinderat anerkannte Begründung und der Textteil haben das Datum vom 22.5.1990.

Neckartenzlingen, den 3.12.1990

Bürgermeister

M 1 : 500 22.5.1990

0 5 10 15 20 30 40 50

PLANUNGSBÜRO KRISCH + PARTNER
7400 TÜBINGEN, REUTLINGER STRASSE 2
TELEFON 07071 / 34004