

Änderung der Bebauungsvorschriften im Bereich der Hauptstraße

Bezugsplan: Lageplan des Vermessungsamts Kirchheim/T  
Nebenstelle Nürtingen vom 11. 8. 1967  
Maßstab 1:250

Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG u. BauNVO)

1.1 Bauliche Nutzung

1.11 Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO):  
Mischgebiet (MI)

1.12 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO):  
bei Z GRZ GFZ  
2 0,4 0,7

1.13 Zahl der Vollgeschoße (§ 18 BauNVO u. § 2 Abs. 4 LBO):  
2-Geschoße zwingend

1.2 Bauweise (§ 22 BauNVO):

Geschlossene Bauweise

1.3 Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG):

Die Firstrichtung der Gebäude parallel zur Baulinie (Traufstellung)

1.4 Nebenanlagen

im Sinne des § 14 BauNVO sind außer Garagen nicht zugelassen

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)

2.1 Gebäudehöhen

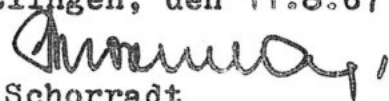
Vom natürlichen Gelände bis zur Oberkante Dachrinne:  
bei zweigeschoßiger Bebauung höchstens: 7,00 m

2.2 Dachform

Satteldach mit 48 - 50° Dachneigung

Aufgestellt: Bürgermeisteramt Neckartenzlingen  
-Ortsbauamt-

Neckartenzlingen, den 11.8.67

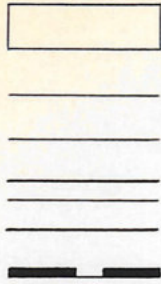
  
Schorradt  
Ortsbaumeister

Festgestellt vom Gemeinderat am  
Neckartenzlingen, den

S c h ä f e r  
Bürgermeister

Zeichenerklärung

21

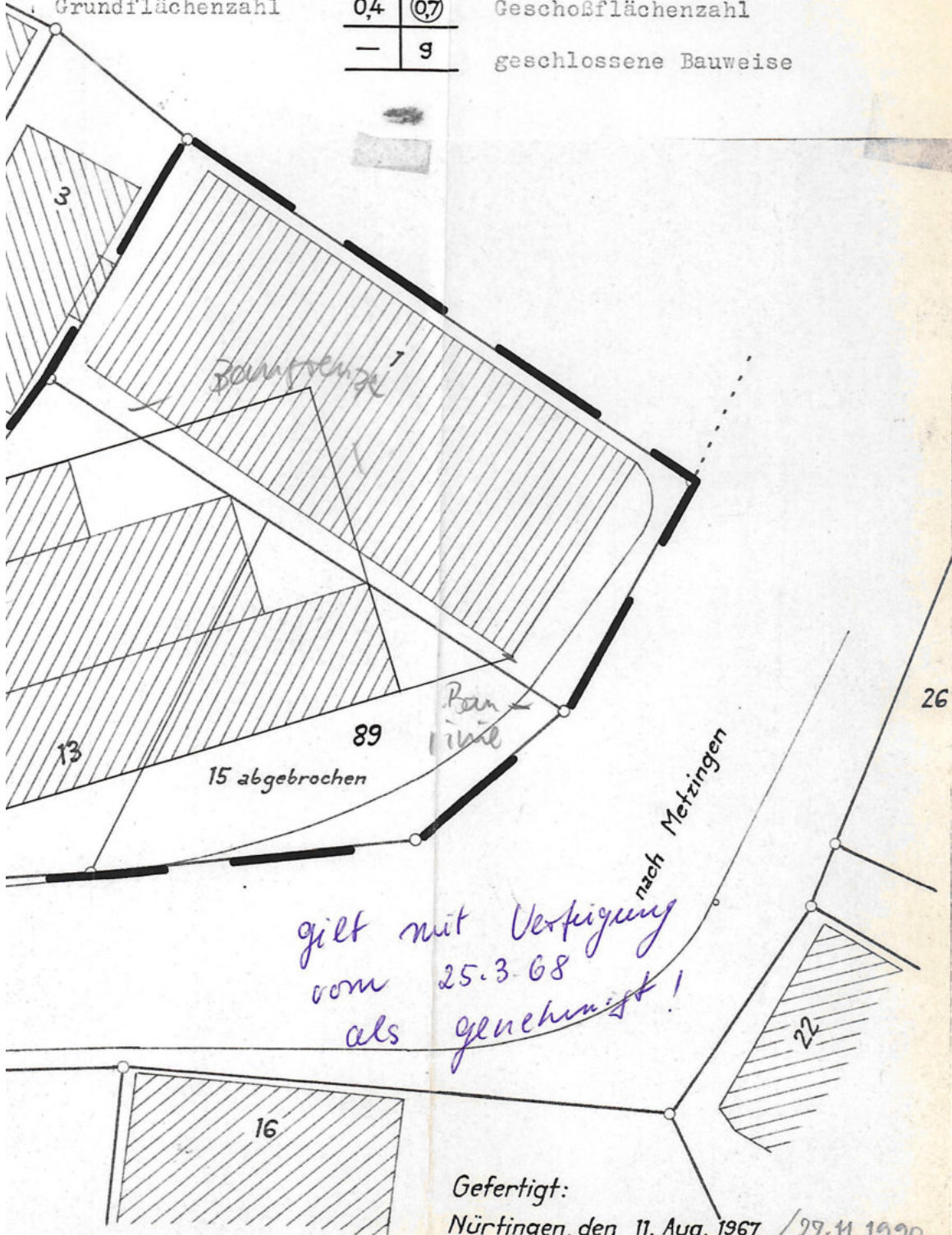


- Mischgebiet
- Baulinie
- Baugrenze
- Gehweg
- Fahrbahn
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Mischgebiet  
Grundflächenzahl

MI	II
0,4	07
-	9

- Zahl der Vollgeschosse
- Geschoßflächenzahl
- geschlossene Bauweise



*gilt mit Verfügung vom 25.3.68 als genehmigt!*

Gefertigt:  
Nürtingen, den 11. Aug. 1967 / 27.11.1990  
Staatl. Vermessungsamt Kirchheim  
Nebenstelle Nürtingen  
gez. Vetter