

**LANDKREIS ESSLINGEN**

**GEMEINDE NECKARTENZLINGEN**

**BEBAUUNGSPLAN – NEUÄCKER – 1 / 500**

ÄNDERUNG – ROBERT BOSCHSIEDLUNG RÖMERWEG –

## Textliche Festsetzungen

- Bezugspläne:
1. Bebauungsplan Neuäcker vom 24.10.1962 M 1:500,  
genehmigt vom Landratsamt Nürtingen am 16.8.1963;  
V 3005/2/Wo/LK
  2. Bebauungsplanänderung Neuäcker vom 10.3.1966  
M 1:500

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO)
  - 1.1 Bauliche Nutzung
    - 1.11 Art der baulichen Nutzung (§ 1 - 15 BauNVO)  
Reines Wohngebiet (WR)
    - 1.12 Maß der baulichen Nutzung (§ 16 - 21 BauNVO)

bei	Z	GRZ	GFZ
	1	0,4	0,5
  - 1.2 Bauweise (§ 22 BauNVO)  
Offene Bauweise; Doppelhäuser sind zugelassen.
  - 1.3 Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG)  
Wie im Plan eingezeichnet.
  - 1.4 Nebenanlagen (§ 14 BauNVO)  
Außer Pergolen und Müllboxen keine zugelassen.
  - 1.5 Garagen und Stellplätze (§ 12 BauNVO)  
Wie im Plan dargestellt.
2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)
  - 2.1 Aufschüttungen und Abgrabungen  
sind in der Regel auf das Maß von 0,50 m zu beschränken.  
Hierbei sind die Geländebeziehungen der Nachbargrund-  
stücke zu berücksichtigen.
  - 2.2 Dachform  
Satteldach ohne Dachaufbau, Dachneigung 30°,  
Kniestock bis 50 cm.
  - 2.21 Garagen  
Flachdach.
  - 2.3 Einfriedigungen  
an öffentlichen Straßen Sockel bis 25 cm Höhe  
und lebende Hecke.



3. Verfahrensübersicht

Aufstellung eingeleitet durch  
Gemeinderatsbeschuß vom

7.12.1976

Als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBauG  
öffentlich ausgelegt vom

14.2.1977 - 15.3.1977

Auslegung öffentlich bekannt gemacht

4.2.1977 / 10.12.76

Als Satzung gem. § 10 BBauG vom  
Gemeinderat beschlossen am

26.4.1977

Genehmigt gem. § 11 BBauG vom  
Landratsamt Esslingen mit Erlaß vom

12.9.1977

Ausgelegt gem. § 12 BBauG vom

Genehmigung mit Auslegung bekannt  
gemacht am

7.10.1977

In Kraft getreten am

7.10.1977

Neckartenzlingen, den 11.5.77

Bürgermeisteramt

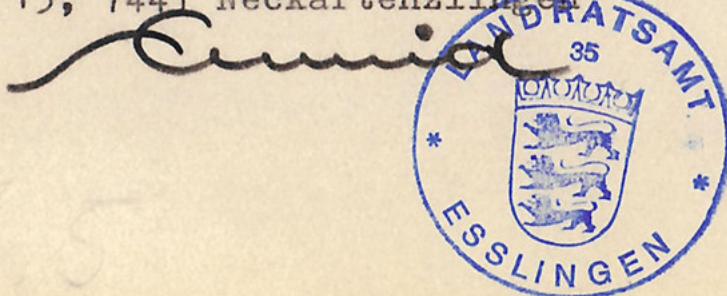
*Fischer*

stellv. Bürgermeister

Gefertigt:

Neckartenzlingen, 26. November 1976

Freier Architekt Hanswalter Schmid  
Teckstr. 13, 7441 Neckartenzlingen



Genehmigt  
Esslingen a. N., den 12.9.1977  
LANDRATSAMT ESSLINGEN

*Blasew*

Dr. Blasew



# ZEICHENERKLÄRUNG

NUTZUNGSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUND FLÄCHENZAHL	GESCHOSS FLÄCHENZAHL
	BAUWEISE

WR

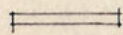
REINES WOHNGBIET

GGa

GEMEINSCHAFTS GARAGEN

DN

DACHNEIGUNG



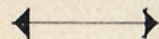
AUFZUEBENDE FESTSETZUNG



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



FIRSTRICHTUNG



EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZUL.



GRÜNFLÄCHEN