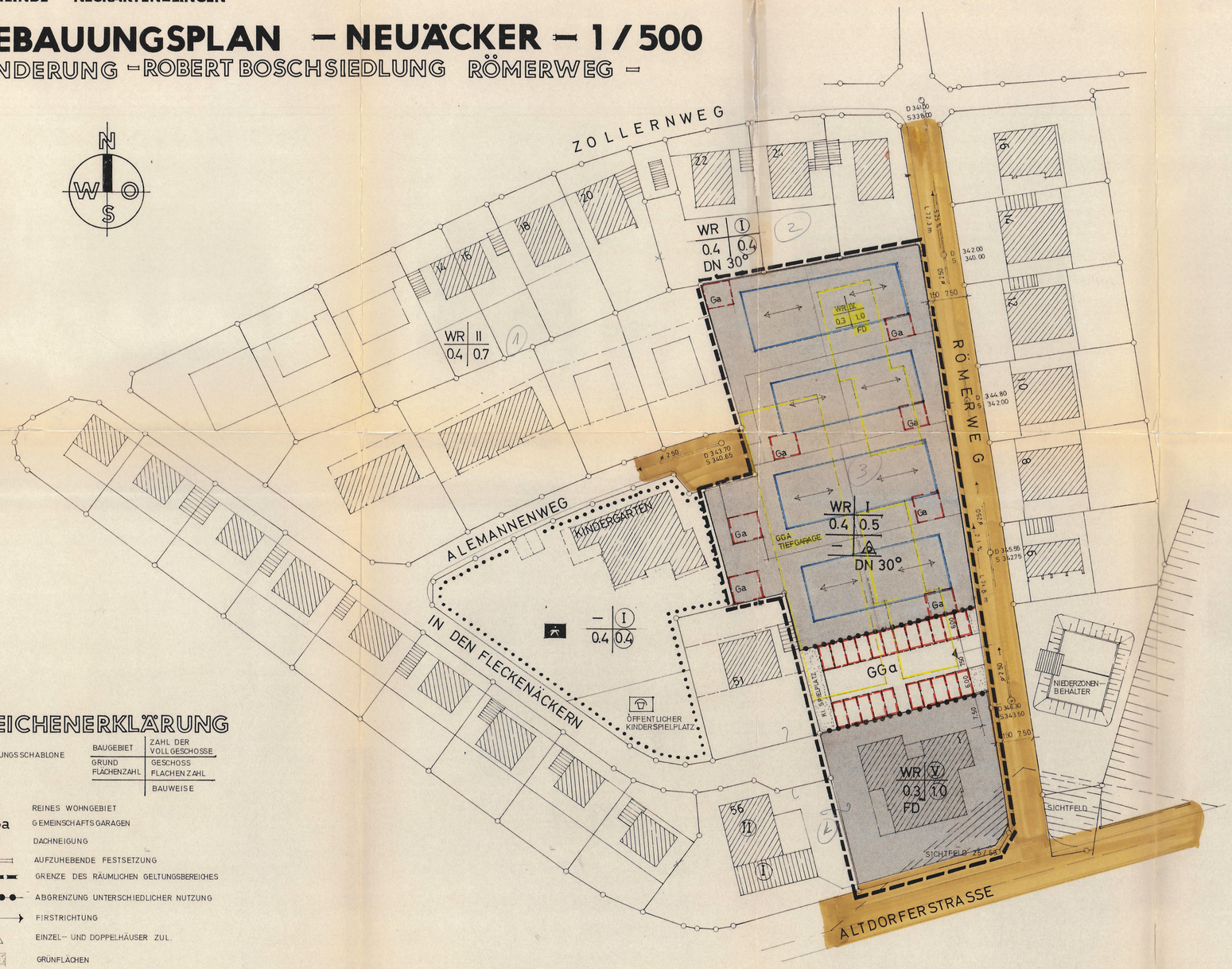
LANDKREIS ESSLINGEN
GEMEINDE NECKARTENZLINGEN

BEBAUUNGSPLAN – NEUÄCKER – 1/500

ÄNDERUNG – ROBERT BOSCHSIEDLUNG RÖMERWEG –



ZEICHENERKLÄRUNG

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUND FLACHENZAHL	GESCHOSS FLACHENZAHL
	BAUWEISE

WR	REINES WOHNGEBIET
GGa	GEMEINSCHAFTSGARAGEN
DN	DACHNEIGUNG
	AUFZUHEBENDE FESTSETZUNG
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	FIRSTRICHTUNG
	EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZUL.
	GRÜNFLÄCHEN

Textliche Festsetzungen

Bezugspläne:
1. Bebauungsplan Neuäcker vom 24.10.1962 M 1:500, genehmigt vom Landratsamt Nürtingen am 16.8.1963; V 3005/2/Wo/LK
2. Bebauungsplanänderung Neuäcker vom 10.3.1966 M 1:500

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. **Planungsrechtliche Festsetzungen** (§ 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO)

1.1 **Bauliche Nutzung**

1.11 Art der baulichen Nutzung (§ 1 – 15 BauNVO)
Reines Wohngebiet (WR)

1.12 Maß der baulichen Nutzung (§ 16 – 21 BauNVO)

bei Z	GRZ	GFZ
1	0,4	0,5

1.2 **Bauweise** (§ 22 BauNVO)
Offene Bauweise; Doppelhäuser sind zugelassen.

1.3 **Stellung der Gebäude** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG)
Wie im Plan eingezeichnet.

1.4 **Nebenanlagen** (§ 14 BauNVO)
Außer Pergolen und Müllboxen keine zugelassen.

1.5 **Garagen und Stellplätze** (§ 12 BauNVO)
Wie im Plan dargestellt.

2. **Bauordnungsrechtliche Festsetzungen** (§ 111 LBO)

2.1 **Aufschüttungen und Abgrabungen**
sind in der Regel auf das Maß von 0,50 m zu beschränken. Hierbei sind die Geländeverhältnisse der Nachbargrundstücke zu berücksichtigen.

2.2 **Dachform**
Satteldach ohne Dachaufbau, Dachneigung 30°, Kniestock bis 50 cm.

2.21 **Garagen**
Flachdach.

2.3 **Einfriedigungen**
an öffentlichen Straßen Sockel bis 25 cm Höhe und lebende Hecke.

3. **Verfahrensübersicht**

Aufstellung eingeleitet durch Gemeinderatsbeschluß vom	7.12.1976
Als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegt vom	14.2.1977 – 15.3.1977
Auslegung öffentlich bekannt gemacht	4.2.1977 / 10.12.76
Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am	26.4.1977
Genehmigt gem. § 11 BBauG vom Landratsamt Esslingen mit Erlaß vom	12.9.1977
Ausgelegt gem. § 12 BBauG vom	
Genehmigung mit Auslegung bekannt gemacht am	7.10.1977
In Kraft getreten am	7.10.1977

Neckartenzlingen, den 11.5.77
Bürgermeisteramt

stellv. Bürgermeister

Gefertigt:
Neckartenzlingen, 26. November 1976

Freier Architekt Hanswalter Schmid
Teckstr. 13, 7441 Neckartenzlingen

LANDRATSAMT ESSLINGEN

Genehmigt
Esslingen a. N., den 12.9.1977
LANDRATSAMT ESSLINGEN

Dr. Blaser