

## Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

### 1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG u. BauNVO)

#### 1.1 Bauliche Nutzung

1.11 Art der baulichen Nutzung (§ 1 - 15 BauNVO):

Reines Wohngebiet (WR)

1.12 Maß der baulichen Nutzung (§ 16 - 21 BauNVO):

bei	Z	GRZ	GFZ	BMZ
	1	0,4	0,4	-
	2	0,4	0,7	-
	4	0,3	1,0	-
	5	0,3	1,0	-

1.13 Zahl der Vollgeschosse (§18 BauNVO u. § 2 Abs. 4 LBO ):  
Zwingend entsprechend den Einschrieben im Plan.

1.2 Bauweise (§ 22 BauNVO ):

Offene Bauweise.

1.3 Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG):  
Wie im Plan eingezeichnet.

1.4 Nebenanlagen:

Im Sinne des § 14 BauNVO sind außer den eingezeichneten Garagen nicht zugelassen.

### 2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)

2.1 Gebäudehöhen:

Vom natürlichen Gelände bis zur Oberkante Dachrinne, bzw. Oberkante Gesims bei Flachdächern:

bei eingeschossiger Bebauung höchstens: 3,50 m.

2.2 Aufschüttungen und Abgrabungen

sind in der Regel auf das Maß von 0,50 m zu beschränken.


Hierbei sind die Geländeverhältnisse der Nachbargrundstücke zu berücksichtigen.

2.3 Dachform

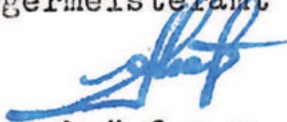
Satteldach, Dachneigung 48°, Kniestock bis 0,85 m.

2.5 Einfriedigungen







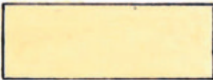

Sockel bis ca. 25 cm Höhe und lebende Hecke.

Festgestellt vom Gemeinderat am 

Neckartenzlingen, den  
Bürgermeisteramt

  
S c h ä f e r  
Bürgermeister

## Legende

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs.5 BBauG)
	Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Aufzuhebende Baulinie (Art. 34 Abs. 1 BauO)
	Aufzuhebende Baugrenze (Art. 11 Abs. 4 BauO)
	Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
	Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 3 BBauG)
Reines Wohngebiet	WR   $\textcircled{\text{II}}$ = Zahl der Vollgeschosse zwingend
Grundflächenzahl	0,4   $\textcircled{0,7}$ = Geschoßflächenzahl
	Firstrichtung der Wohngebäude

• Die Genehmigung ist am 26.1.68 bekannt gegeben worden.

Die Bebauungsplanänderung hat in der Zeit vom 5.2. bis 19.2.68 je einm. auf dem Rathaus ausgelegt.

Kedarschlüngen, 19.3.68

Ortsbauamt :

  
Schorradt  
Ortsbaumeister

# Lageplan

zur Änderung des  
Bebauungsplans

" Neuäcker "

Genehmigt!

Nürtingen, den 13. Dez. 1967  
- Landratsamt -



*Dr. Schaude*

Dr. Schaude  
Landrat