



**Gemeinsamer Gutachterausschuss
im Landkreis Esslingen**
- Geschäftsstelle -
Ohmstraße 16
72622 Nürtingen

Bei Rückfragen:

Zentrale: Tel. 07022 / 24234-0

E-Mail: info@gua-lkes.de

Antragsteller(in):

Vorname, Name/Firma

Straße, Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon

Mobil

E-Mail

Antrag auf Erstellung eines Verkehrswertgutachtens über

- ein unbebautes Grundstück ein bebautes Grundstück
 ein Wohnungs- / Teileigentum Dienstbarkeiten / sonstige Rechte _____

1. Zweck der Wertermittlung:

- Kauf / Verkauf Vermögensauseinandersetzung Nachlassregelung / Erbauseinandersetzung
 Steuerliche Gründe Scheidungsregulierung sonstige Gründe: _____

2. Antragsberechtigung:

- Eigentümer/in Miteigentümer/in Erbe Testamentsvollstrecker Bevollmächtigter

3. Zu bewertendes Objekt:

Straße und Hausnummer, oder Gewinn	Gemarkung	Flst.-Nr.	Grundbuchheft Abt. I Nr.	Fläche m ²

4. Wertermittlungsstichtag:

- Die Bewertung soll sich beziehen auf den Zeitpunkt der Gutachtenerstellung (Wertermittlungsstichtag)
 das zurückliegende Datum _____ (Qualitätsstichtag)

Vom **Besichtigungstermin** ist zu benachrichtigen:

5.1. Angaben bei unbebauten Grundstücken: Derzeitige Nutzung

- Bauplatz Acker Grünland (Wiese) Grünland (Obstbäume) Wald
 Garten- / Freizeitgrundstück _____

5.2. Angaben für bebaute Grundstücke: Gebäudenutzung

- Mehrfamilienhaus Eigenheim (freist. Einfamilienhaus, Doppel- / Reihenhaus)
 Gewerbe- / Industriegrundstück Wohn- / Geschäftshaus
 Geschäftsgrundstück Wohnungs- / Teileigentum
 eigengenutzt vermietet teilweise eigengenutzt, teilweise vermietet leerstehend

Beschreibung des Gebäudes: Bauart, Baujahr, Stockwerkszahl, baulicher Zustand: _____

- Grundlegende Renovierung im Jahr _____ Abriss geplant

6. Monatliche Miet- / Pachteinnahmen: siehe beiliegendes Blatt

Weitere Angaben zum Grundstück:

Ruhen Altlasten (Bodenverunreinigungen) auf dem Grundstück? nein ja

Sonstige wertbeeinflussende Umstände: _____

Ich beantrage die Erstellung eines Gutachtens über den Wert des beschriebenen Grundstücks.

Ich übernehme die Gebühr nach der gültigen Gutachterausschussgebührensatzung. Bei Rücknahme des Antrags entstehen Gebühren gemäß der Satzung.

Mir ist bekannt, dass der Eigentümer des Grundstücks einen Rechtsanspruch auf eine Abschrift des Gutachtens hat. Zusätzlich wünsche ich (eine) (zwei) (drei) Mehrfertigung(en).

Ort, Datum

Unterschrift des Antragstellers / Zahlungspflichtigen

Erklärung des Eigentümers:

Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gem. § 197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich bin als Eigentümer damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten des Baurechtsamtes, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt und Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben einholt.

Der Besichtigung des Grundstücks und - soweit bebaut - des Gebäudes, sowie einer fotografischen Dokumentation des Bewertungsobjektes (beim Besichtigungstermin) für das Gutachten (als Anlage) stimme ich zu.

Ort, Datum

Unterschrift des Eigentümers

An Unterlagen (in Kopie) ist beigelegt:

- Grundbuchheftauszug (unbeglaubigt, aktuell) Bescheid Gebäudebrandversicherung
 Aufstellung Mieten (Betriebskostenabrechnung) Teilungserklärung bei Wohnungs- / Teileigentum
 weitere Unterlagen (z. Bsp. Vollmacht, Erbschein): _____

Hinweis zum Datenschutz: Mit dem folgenden Link möchten wir Sie gemäß Art. 13 DSGVO über die Verarbeitung Ihrer Angaben in diesem Antragsformular informieren. www.gutachterausschuss-lkes.de/datenschutz